



**CONFAI BERGAMO**  
*Confederazione Agromeccanici e Agricoltori Italiani*

---

Bergamo, 24 Settembre 2024

**MERCATO FONDIARIO E AFFITTI IN AGRICOLTURA: COMMENTO DI  
CONFAI SU ANALISI DEL CREA. BOLIS (CONFAI BERGAMO E  
LOMBARDIA): "LE TENDENZE DELINEATE DALL'ENTE DI RICERCA  
RIFLETTONO LA CRISI STRUTTURALE CHE CARATTERIZZA IL SETTORE  
PRIMARIO"**

"Le tendenze delineate dai ricercatori riflettono la crisi strutturale che caratterizza il settore primario, la quale a sua volta si riflette sulle compravendite e sugli affitti di terreni agricoli, mostrando una situazione di stagnazione che scoraggia gli investimenti e la pianificazione a lungo termine": con queste parole Leonardo Bolis, presidente di Confai Bergamo e Confai Lombardia, aderenti a CAI Agromec, ha commentato le anticipazioni sullo stato del mercato fondiario italiano, presentate nei giorni scorsi dal dipartimento "Politiche e Bioeconomia" del CREA con il supporto del CONAF, il Consiglio dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali.

In termini generali durante lo scorso anno l'incremento dei valori medi delle superfici ad uso agricolo si è mantenuto al di sotto dell'1%, a dimostrazione di una scarsa vitalità del mercato sotto il profilo del numero delle transazioni, con la rilevante eccezione dei terreni destinati a colture di pregio.

"Per trarre conclusioni occorrerà attendere la pubblicazione dei risultati definitivi - sottolinea il segretario provinciale di Confai Bergamo, Enzo Cattaneo -. Ad ogni modo, si profila una chiara tendenza al rinvio di investimenti a causa delle incertezze che il settore agricolo attraversa già da alcuni anni per quanto riguarda il costo dell'energia, le difficoltà sui mercati internazionali e gli effetti avversi del cambiamento climatico. Tutto ciò disincentiva ampiamente i progetti di espansione aziendale e, come dimostra il rapporto provvisorio del Crea, rischia di lasciare in una situazione di immobilismo pressoché totale le aree montane e interne, caratterizzate dalla presenza di terreni marginali in cui i processi di messa in valore richiederebbero investimenti a medio e lungo termine".

**AREA COMUNICAZIONE CONFAI BERGAMO**

Luigi Pisoni

Email: [info.pisoni@gmail.com](mailto:info.pisoni@gmail.com)

Tel: +393357314113

---

24126 Bergamo – Via dell'Industria, 8 – Tel. 035/233553 – Fax 035/215319 – Internet: [www.confaibergamo.it](http://www.confaibergamo.it) – [info@confaibergamo.it](mailto:info@confaibergamo.it)

Aderente:



C.A.I.  
Confederazione Agromeccanici  
e Agricoltori Italiani – Roma



CONFINDUSTRIA  
Bergamo



CONFAI LOMBARDIA  
Confederazione Agromeccanici  
Lombardia